



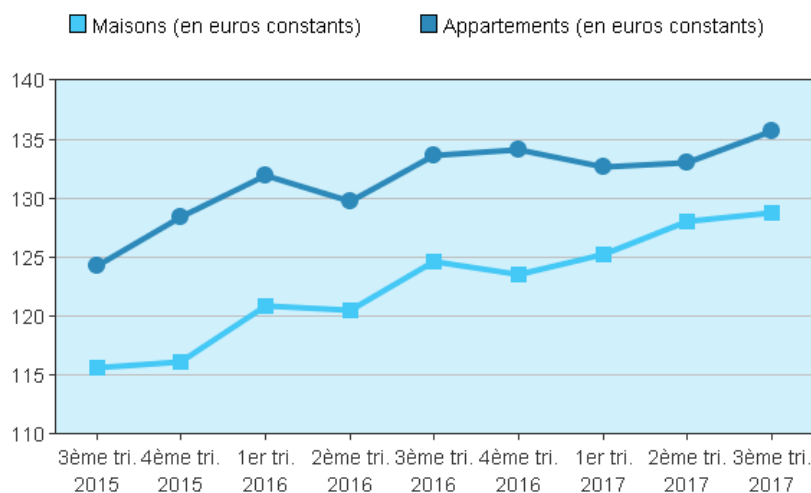
Indicateurs des prix proposés à la vente issus des annonces immobilières au 3ème trimestre 2017

en euros constants

Segments	Annonces relevées au 3ème trimestre 2017	Indicateur au 3ème trimestre 2017 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Vente de maisons	4 800	128,72	↗ +0,5 %	↗ +3,3 %
Vente d'appartements	8 003	135,67	↗ +2,0 %	↗ +1,6 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros constants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2017



Base 100 : 1er trimestre 2005

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur le portail immobilier IMMOTOP.LU. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (taille des biens) et pondérés en fonction de leur représentativité sur le marché. Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.

